



قرارداد اجاره اراضی پردیس فناوری صنایع معدنی سنگان

در راستای انجام اهداف و مأموریت های مندرج در اساسنامه و به استناد شیوه نامه واگذاری اراضی به شرکت ها و موسسات واجد شرایط، این قرارداد بین پردیس فناوری صنایع معدنی سنگان به نمایندگی آقای دکتر یوسف یوسفی که از این پس به اختصار «پردیس» نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت..... و شناسه ملی..... به نمایندگی فرزند به شماره شناسنامه شماره ملی به عنوان و نشانی آدرس محل سکونت و شماره همراه که از این پس به اختصار «مستاجر» نامیده می شود از طرف دیگر، با شرایط و مفاد زیر منعقد می شود.

ماده ۱: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از اجاره مترمربع از اراضی پردیس فناوری صنایع معدنی سنگان بر طبق نقشه ی پیوست (پیوست ۷ قرارداد) به منظور ساخت ابنیه و مستحدثات مطابق ضوابط و معماری مورد تایید پردیس (پیوست ۲ قرارداد) برای اجرای برنامه کاری موضوع پیوست ۹ قرارداد، که همگی جزء لاینفک این قرارداد هستند.

تبصره: مستاجر محل اجاره را رویت کرده، خدمات قابل ارایه را تفاهم نموده و با علم به کلیه شرایط موجود، تمامی مفاد قرارداد را قبول نموده است.

ماده ۲: مدت قرارداد

مدت قرارداد اجاره از تاریخ تحویل مورد اجاره به مدت پنج (۵) سال خورشیدی است.

تبصره ۱: مدت قرارداد در صورت ایفای تعهدات مستاجر و با توافق طرفین به صورت دوره ای، حداکثر تا ۳۳ سال قابل تمدید است.

تبصره ۲: در صورت پایان مدت قرارداد و عدم تمایل هر یک از طرفین به تمدید قرارداد و یا در صورت فسخ آن، ابنیه و مستحدثات ساخته شده که پلن ها، نقشه ها و در کل نحوه ساخت مستحدثات آن قبل و در حین ساخت وهمچنین تغییرات اساسی و عمده در ابنیه و مستحدثات احداثی پس از ساخت به تایید پردیس رسیده باشد؛ در صورت وجود اعتبار لازم نزد پردیس، پس از تعیین قیمت کارشناسی و کسر کلیه بدهی های مستاجر اعم از اجاره -بهای معوقه، خسارات وارده، هزینه های شارژ و ... با لحاظ دیرکردهای آن، مطابق دستورالعمل های مورد استناد و تایید پردیس، از مستاجر خریداری می شود و در صورتی که ایجاد

مستحقات یا اعمال تغییرات اساسی در آن، بدون مجوز پردیس صورت گرفته باشد، در پایان قرارداد یا فسخ آن، مستاجر مستحق دریافت هیچگونه مبلغی نبوده و موظف است بدون هیچگونه ادعایی فوراً ملک را تحویل پردیس نماید.

ماده ۳: مبلغ اجاره بها و نحوه پرداخت

مستاجر متعهد به پرداخت مبالغ ذیل است:

الف- قیمت پایه هر متر مربع، برای واگذاری ۳۳ ساله اراضی، بر اساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری در سال پایه (سال ۱۴۰۳) به میزان حداقل ۹۰ درصد قیمت فروش قطعی زمین در زمان ارزیابی، از قرار هر مترمربعریال محاسبه شده است که در این قرارداد، با توجه به واگذاری اراضی به مدت (قیمت پایه برای برآورد اجاره بها، متناسب با مدت زمان اجاره و قیمت پایه در اجاره ۳۳ ساله)، از قرار هر متر مربعریال و برای کل عرصه مورد اجاره ماهانه مبلغریال است.

تبصره ۱: با توجه به لزوم تعیین و به روزرسانی مبلغ اجاره بها در دوره های ۳ ساله، اجاره بهای اراضی قابل واگذاری هر سه سال یکبار با نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین و در فواصل دوره ارزیابی قیمت پایه، با توجه به شرایط و مقتضیات محلی و نرخ تورم اعلام شده توسط بانک مرکزی، درصدی به نرخ پایه ارزیابی شده توسط کارشناس رسمی دادگستری اضافه خواهد شد تبصره ۲: مستاجر موظف است اجاره بهای اراضی را حداکثر ظرف مدت ۳ سال به حساب درآمدهای اختصاصی پردیس پرداخت نماید در هر حال اجاره بهای تعیین شده به روش فوق قطعی بوده و اعتراض مستاجر در این مورد مسموع نخواهد بود.

ب- مستاجر مکلف است سایر هزینه ها اعم از هزینه های شارژ ماهیانه بابت نگهداری مجموعه، حفظ، توسعه و نگهداری فضای سبز، هزینه تامین برق محوطه ها و سایر موارد مشترک که به پیشنهاد اداره موسسات به تصویب شورای پردیس می رسد را به عنوان بهای خدمات هر سه ماه یکبار به پردیس پرداخت نماید.

تبصره ۳: در صورت عدم پرداخت هر یک از مبالغ فوق در مواعد مقرر، به این دیون جریم های معادل ۲۰ درصد سالانه اضافه شده و در صورت عدم تسویه هر یک از دیون یک دوره، بیش از یک سال، پردیس می تواند قرارداد اجاره را به صرف اعلام یک ماه قبل فسخ نموده و مطابق این قرارداد با مستاجر رفتار نماید. در هر حال پرداخت خسارات فوق و اصل دین، مجموعاً بر عهده مستاجر بوده و هیچ عاملی رافع مسوولیت مستاجر در پرداخت آن نخواهد بود.

ماده ۴: تعهدات

۱- مستاجر حق واگذاری قرارداد اجاره زمین و اعیانی ایجاد شده به غیر را بدون رعایت سیاست های مصوبه شورا و دستورالعمل های پردیس ندارد. در مورد تخلف مستاجر از این بند، پردیس به عنوان وکیل بلاعزل ضمن این قرارداد، حق خواهد داشت اقدام به ابطال سند انتقال غیرمجاز اعیانی از طریق مراجع صلاحیت دار نموده و بعد از صدور حکم قطعی نسبت به انتقال تاسیسات و اعیانی مستحده به نام خود یا سایر اشخاص حقیقی یا حقوقی طبق بند ۲۲ این ماده اقدام نماید.

۲- مستاجر هیچگونه مبلغی تحت عنوان سرقتی، قرض الحسنه و ... به پردیس پرداخت ننموده و تمدید قرارداد ولو به طور مکرر و متوالی، هیچگونه حقی اعم از حق کسب و پیشه، سرقتی و ... برای مستاجر ایجاد نخواهد کرد.

۳- مستاجر مکلف است در محل مورد نظر شئون اخلاقی و اسلامی را رعایت نموده و لیست کلیه کارکنان و وسایل نقلیه و در صورت لزوم، لیست مراجعان خود را جهت صدور کارت شناسایی در اختیار پردیس قرار دهد.

۴- مستاجر مکلف است نماینده یا نمایندگان خود که در ورود یا خروج اموال شرکت صاحب اختیار میباشند را به صورت کتبی به پردیس اعلام نموده و در صورت تغییر نماینده، مراتب را حداکثر ظرف مدت ۱۲ ساعت به اطلاع پردیس برساند.

۵- مستاجر مبلغ.....ریال (.....ریال) ضمانت از نوع سفته (با ضمانت دو نفر ضامن مورد تایید پردیس) برای حسن اجرای تعهدات قرارداد به پردیس تودیع می نماید. بدیهی است در صورتی که مستاجر تعهدات قرارداد را مطابق با نظر پردیس اجرا نموده و بدهی ها و سایر خسارات وارده به تشخیص پردیس را تماماً پرداخت نماید، هم زمان با تخلیه و تحویل مورد اجاره سفته های دریافتی عیناً مسترد خواهد شد.

۶- تامین سرمایه و منابع مالی و اخذ هر نوع مجوز مورد نیاز جهت ساخت و ساز و بهره برداری از ابنیه، مستحذات و تجهیزات و تامین آب، برق، گاز، تلفن و اینترنت و پرداخت هزینه های مصرفی آن و همچنین تامین و پرداخت هزینه تجهیزات حفاظتی و امنیتی، نگهداری از فضاهای اختصاصی، فضای سبز، برق چاه، نگهداری و تعمیرات، شبکه آب، شبکه آبیاری قطره‌ای، جمع آوری زباله و نخاله، فاضلاب و امثال آنها بر عهده مستاجر بوده و نامبرده مکلف است کلیه بناهای مورد نظر خود را مطابق نقشه ها، دستورالعمل ها و ضوابط مورد تایید پردیس احداث نماید. در غیر این صورت، پردیس می تواند قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ نموده و مستاجر نیز ضامن کلیه خسارات وارده به تشخیص پردیس خواهد بود.

۷- هزینه های مورد نیاز برای تامین امنیت در پردیس، فضای سبز و نگهداری آن، آب، برق، گاز، تلفن و نظیر آنها به نسبت بهره برداری، توسط مستاجرین در اراضی تامین می شود.

تبصره: اجاره بهای تعیین شده با توجه به شرایط فعلی اراضی بوده و پردیس می تواند در حد امکان و در صورت تامین اعتبار الزم، نسبت به آماده سازی و اجرای شبکه آب، برق و تلفن اراضی اقدام نماید و در این صورت هزینه های مربوط، به نسبت اراضی مورد اجاره از مستاجرین اخذ خواهد شد. هزینه انتقال و اخذ انشعاب اختصاصی برای اراضی مورد اجاره مستاجر بر عهده وی خواهد بود.

۸- مستاجر مکلف است حداکثر پس از دو ماه از تاریخ انعقاد قرارداد، برنامه زمانبندی خود را برای احداث مستحذات و ابنیه به پردیس ارائه نماید و پردیس نیز پس از گذشت یک ماه از دریافت برنامه مذکور، اعلام نظر نموده و مستاجر باید بر اساس اعلام نظر پردیس برنامه را اصلاح و احداث مستحذات را آغاز نماید.

تبصره: در صورتی که به تشخیص پردیس، پس از گذشت شش ماه از تاریخ تحویل زمین، مستاجر برای اجرای تعهدات خود در شروع به احداث ابنیه و مستحذات و اجرای برنامه کاری مطابق برنامه زمانبندی، بر اساس نقشه ها و پلن های مورد تایید پردیس اقدامی ننماید و یا آن را به صورت نیمه کاره به مدت بیش از شش ماه رها نماید، پردیس می تواند به صورت یک طرفه قرارداد را فسخ و در صورت وجود اعتبار نسبت به خرید مصالح و مستحذات مذکور راساً و به تشخیص خود اقدام نموده و مطالبات خود و خسارات وارده را نیز از اموال طرف قرارداد، قیمت مصالح و مستحذات و یا تضمینهای دریافتی کسر نماید.

۹- اشخاصی که برای اجرای موضوع قرارداد بکار گرفته می شوند و کارکنان مستاجر، هیچگونه رابطه استخدامی و یا کارگری با پردیس نداشته و مستاجر مکلف است کلیه پرسنل و محل کار ایشان را به هزینه خود بیمه نموده و تمهیدات ایمنی الزم را به کار بندد تا برای کارکنان تحت پوشش حادثه ای رخ ندهد. در هر صورت مسوولیت هر گونه خسارتی که در اثر اقدامات مستاجر به کارکنان، مراجعین، اشخاص ثالث و اموال وارد آید به عهده مستاجر است.

۱۰- کلیه مسوولیت‌های ناشی از عدم رعایت نکات فنی و ایمنی بر عهده مستاجر بوده و در صورت عدم رعایت نظامات شرکت و استانداردهای الزم از ناحیه پرسنل وی نیز، هرگونه تبعات و خسارات مالی و جانی متوجه مستاجر است.

۱۱- پردیس در خصوص اختلافات و دعاوی احتمالی که بین مستاجر و طرفهای وی در طول اجرای این قرارداد حادث شود مسوولیتی نداشته و مستاجر مکلف است در روابط خود با اشخاص ثالث، این امر را به اطلاع ایشان برساند.

۱۲- مستاجر ضامن هرگونه عیب و نقصی است که از تعدی و تفریط وی حاصل شده باشد.

۱۳- مستاجر متعهد است در صورتی که فعالیت وی در اراضی پردیس، متضمن ایجاد آلودگی هوا، صوتی، آبهای زیرزمینی و هر نوع آلودگی زیست محیطی دیگر باشد، مجوزهای لازم برای انجام فعالیت مورد نظر را از مبادی ذیربط اخذ نموده و نسبت به رفع یا کاهش آن تا حد مجاز اقدام نماید.

۱۴- اخذ مجوز از کلیه سازمانها، نهادهای ذیربط و غیره جهت انجام ساخت و ساز، نصب تجهیزات و کلیه فعالیت های مستاجر در محل مورد اجاره به عهده مستاجر می باشد و پردیس در این خصوص هیچگونه تعهدی ندارد.

۱۵- در صورت انحلال، ادغام، راکد ماندن فعالیت مستاجر و نظایر آن، انتقال ابنیه و مستحدثات احداثی و سایر حقوق مستاجر بر مورد اجاره به اشخاص ثالث توسط مستاجر غیرممکن بوده و مستاجر به پردیس وکالت می دهد که راساً بهای ابنیه و مستحدثات احداث شده را به نرخ کارشناسی روز و پس از کسر کلیه خسارات، بدهی های معوق و دیرکردهای مرتبط با آن، محاسبه نموده در صورت وجود اعتبار الزم، به مستاجر یا قائم مقام قانونی وی پرداخت نماید و کلیه مستحدثات و تجهیزات را تصرف نموده و به مالکیت خود درآورد.

۱۶- مستاجر متعهد است مورد اجاره را صرفاً جهت بهره برداری در راستای اجرای برنامه کاری مندرج در درخواست ارایه شده، که به تایید پردیس رسیده است، بکار گیرد.

۱۷- مستاجر در تمام طول مدت قرارداد متعهد به اجرای مفاد آیین نامه پذیرش و استقرار واحدهای فناوری، مصوبات شورای پردیس و نیز ابلاغیه ها و دستورالعملهای وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، دولت جمهوری اسلامی، مجلس شورای اسلامی و یا سایر سازمانها و دستگاههای ذیربط و سایر آیین نامه ها و قوانین و مقررات جاری که به هر دلیل، از جمله جهل هر یک از طرفین به وجود آن، در این قرارداد در نظر گرفته نشده است و همچنین آنچه در آینده وضع خواهد شد، بوده و مفاد تعهدات مستاجر با توجه به آخرین تغییرات در مقررات جاری کشور قابل تغییر خواهد بود و متقابلاً پردیس نیز امتیازات احتمالی که در آینده حسب مورد طبق مقررات جاری تعیین شده و مستاجر مشمول آن می شود را به مستاجر اعطا می نماید. در هر صورت قوانین و مقررات جاری دولت جمهوری اسلامی ایران بر این قرارداد حاکم خواهد بود.

۱۸- در مواردی که به تشخیص پردیس، طرف قرارداد مرتکب یکی از اعمال بندهای ماده ۷ آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه (موضوع مصوبه شماره ۱۹۹۱۱/ت/۹۱۹۱۴ هـ تاریخ ۷۹۸۹/۷۲/۲۲ هیات محترم وزیران) گردد؛ این پردیس حق فسخ یک طرفه قرارداد را داشته و انعقاد هر گونه قرارداد دیگر با طرف قرارداد به مدت پنج سال ممنوع خواهد بود.

۱۹- در صورت کوتاهی مستاجر در انجام هر یک از تعهدات فوق، تعدی و تفریط در مورد اجاره یا عدم رعایت ضوابط استقرار موسسات در اراضی پردیس در طول مدت قرارداد، مستاجر ضمن این قرارداد پردیس را وکیل بلاعزل خود با اختیارات تامه الزمه قرارداد کرده که نسبت به فسخ قرارداد و خلع ید و جایگزین نمودن اشخاص دیگری به جای وی اقدام و در قبال آن معادل ۵۰٪ پنجاه درصد قیمت کارشناسی مستحدثات مستاجر را پس از کسر بدهی های مستاجر و غیره به مستاجر پرداخت نماید. در سایر موارد، طبق تشخیص ناظر قرارداد و تصویب شورای پردیس، پردیس می تواند با اعلام یک ماه قبل، قرارداد را به طور یک طرفه و بدون نیاز به رعایت تشریفات خاصی فسخ نموده و در صورت وجود اعتبار، بهای ابنیه و مستحدثات احداثی را صرفاً مطابق تبصره ۲ ماده ۲ قرارداد، پس از کسر کلیه بدهیها و خسارات وارده ناشی از عدم انجام تعهدات راساً به مستاجر تادیه نماید و یا آن را به شرکتهای متقاضی به تشخیص خود واگذار نماید و مستاجر حق هیچگونه ادعایی در مورد خسارات وارده نخواهد داشت و چنانچه ابنیه و مستحدثات احداثی مطابق این قرارداد نباشد به مفهوم مستاجر غیرمآذون در ساخت بنا بوده و هیچ مبلغی بابت آن به مستاجر پرداخت نمی شود. در هر حال پردیس اختیار دارد که مطالبات خود را از محل اموال و یا تضمینهای دریافتی کسر نموده و هیچگونه اعتراضی از سوی مستاجر در این خصوص مسموع نخواهد بود.

۲۰- مستاجر باید در خاتمه مدت قرارداد به هر دلیل (اتمام مدت، عدم تمدید، فسخ مطابق با مفاد قرارداد و ...) مورد اجاره را تخلیه نموده و به پردیس تحویل نماید. در صورت عدم تخلیه به موقع و یا ترک محل مورد اجاره بیش از شش ماه در دوره بهره برداری، که از موجبات فسخ این قرارداد توسط پردیس است؛ پردیس مجاز است پس از اخطار کتبی به مستاجر، روزانه معادل مبلغ سه برابر آخرین اجاره بهای ماهانه را به عنوان خسارت به اصل دین اضافه نموده و مبلغ مذکور را از ضمانت حسن اجرای تعهدات مستاجر، قیمت ابنیه و مستحدثات ساخته شده مطابق ماده ۲ قرارداد، مصالح مستاجر و سایر اموال وی در پردیس، راساً برداشت نماید و هیچگونه تعهدی به حفظ اموال مستاجر در مورد اجاره نیز ندارد.

۲۱- مستاجر اقرار می نماید از مفاد این قرارداد، دستورالعملهای مربوطه و کلیه قوانین و مقررات حاکم بر آن اطلاع و آگاهی کامل داشته و متعهد بر انجام آن می باشد و هیچ موردی باقی نمانده که بعداً استناد به جهل خود نماید.

۲۲- در صورتی که مستاجر در طول مدت اجاره، مبادرت به فروش مورد اجاره به غیر به صورت اسناد عادی نماید؛ مشمول فروش مال غیر بوده و مطابق با عمل / اعمال مجرمانه، قابل پیگرد و تعقیب کیفری است.

۲۳- مستاجر متعهد است مورد اجاره را صرفاً به منظور اجرای برنامه کاری مصوب (موضوع پیوست ۹) بهره برداری نموده و از استفاده از مورد اجاره به عنوان محل اسکان، محل تجاری و ... خودداری نماید.

۲۴- مستاجر مکلف است در صورت کشف آثار و ابنیه باستانی در مورد اجاره، مراتب را بلافاصله به پردیس و مراجع ذیربط اطلاع دهد. تخلف از این بند موجب فسخ قرارداد می باشد. همچنین مستاجر مکلف است کلیه قوانین مربوط به آثار و ابنیه باستانی مکشوفه در مورد اجاره را به موقع اجرا بگذارد و در صورتی که طبق مقررات مربوط و با تایید پردیس ادامه بهره برداری مستاجر به لحاظ قانونی متعذر باشد؛ مکلف است مورد اجاره را رفع تصرف و به پردیس تحویل نماید.

ماده ۵: حل اختلاف

در کلیه اختلافاتی که ممکن است برای اجرای قرارداد بین طرفین رخ دهد، چنانچه موضوع اختلاف مربوط به تفسیربندها و تبصره های قرارداد باشد؛ نظر کارشناس امور حقوقی پردیس الزم الاتباع خواهد بود. در غیر این موارد، چنانچه نتوان اختلاف فیما بین را از طریق مذاکره حل و فصل نمود، موضوع در جلسهای متشکل از مدیر پردیس، ناظر قرارداد و شرکت یا نماینده تام الاختیار وی، مورد بررسی قرار گرفته و در صورتی که به هر دلیل، اختلافات ظرف مدت یک ماه از تاریخ حدوث (که با تشخیص پردیس تعیین می شود) به طریقه فوق حل و فصل نشود؛ موضوع قابل طرح در مراجع ذیصلاح، که با توافق طرفین دادگاه شهرستان خواف تعیین شده است، خواهد بود.

ماده ۶: نظارت

امور شرکت های پردیس برای نظارت بر حسن اجرای تعهدات موضوع این قرارداد به عنوان ناظر قرارداد تعیین می شود. بدیهی است ناظر در حدود اختیارات محوله، وظیفه نظارت و ارزیابی فعالیتهای طرف قرارداد را داشته و گزارشات ارائه شده از سوی ناظر، پس از تایید کارشناس شرکت ها و اعمال نظر مدیر پردیس، مالک ارزیابی فعالیتهای طرف قرارداد است.

تبصره ۱: مراجعه ناظر قرارداد به هر دلیل و در هر زمان، بدون نیاز به رعایت هیچگونه تشریفات به محل ممکن بوده و هیچگونه اعتراضی در این خصوص از جانب طرف قرارداد مسموع نخواهد بود و طرف قرارداد موظف است نهایت همکاری را با ناظر قرارداد به عمل آورده و در صورت اعلام ناظر مبنی بر عدم همکاری وی، گزارش ناظر مالک تصمیمات پردیس خواهد بود.

تبصره ۲: پردیس می تواند در صورت لزوم، وظیفه نظارت بر فعالیتهای طرف قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر واگذار نماید.

ماده ۷: فسخ قرارداد

عدم رعایت ضوابط استقرار در اراضی و مستحدثات پردیس از سوی مستاجر به هر شکل و عنوان و عدم انجام تعهدات این قرارداد، سبب فسخ قرارداد از سوی پردیس خواهد بود.

ماده ۸: پیوستهای قرارداد

- ۱- نقشه های جانمایی زمین مورد اجاره در سایت پردیس
- ۲- دستورالعمل و ضوابط معماری و سازه های احداث مستحدثات در محل مورد اجاره که به تایید رسیده است.
- ۳- رزومه کاری مستاجر که به تصویب شورای پردیس و کارگروه واگذاری اراضی پردیس رسیده است.
- ۴- صورتجلسه تحویل زمین ماده.

ماده ۹: فورس ماژور

در صورت بروز فورس ماژور و یا حوادث قهری غیرقابل پیشبینی از قبیل سیل، زلزله، جنگ، اعتصابات، شورش، آشوب و ... که ایجاد و رفع آنها خارج از حیطه قدرت طرفین باشد و در اثر آن، هریک از طرفین قادر به انجام تعهدات مربوطه در این قرارداد نباشد؛ وی باید مراتب را بلافاصله به طرف دیگر اعلام نماید. در صورت ادامه فورس ماژور به شرح فوق، قرارداد تعلیق می گردد و چنانچه مدت شرایط فورس ماژور بیش از ۶ ماه به طول بینجامد؛ پردیس می تواند قرارداد را به صرف اعلام کتبی فسخ نماید. تبصره: نوسانات شدید اقتصادی مشمول فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۱۰: اقامتگاه قانونی

اقامتگاه طرفین از حیث ارسال و ابلاغ مکاتبات به شرح زیر تعیین گردیده و در صورت تغییر نشانی، طرفین می بایست ظرف ۴۸ ساعت آدرس جدید را کتباً به طرف مقابل اعلام نمایند و در صورت عدم اعلام، ارسال نامه ها، اظهارنامه، ابلاغ قانونی و قضایی، اخطاریه ها و سایر مکاتبات به نشانی ذیل، به منزله ابلاغ قانونی است.

پردیس فناوری صنایع معدنی سنگان: شهرستان خواف، انتهای جاده رجکو، منطقه معدنی سنگان، شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان، ساختمان پردیس

طرف قرارداد.....:

نسخ قرارداد این قرارداد در ۱۰ ماده و در ۲ نسخه که از متن و اعتبار یکسان برخوردارند در پردیس فناوری صنایع معدنی سنگان و در تاریختنظیم و امضا شده و از تاریخ امضای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

یوسف یوسفی

مدیر پردیس

.....

مدیرعامل شرکت

دستورالعمل اخذ تضامین برای طرح های پژوهشی و استقرار در پردیس

به استناد مواد ۷۹ و ۲۷ از فصل چهارم هزینه ها و پرداخت ها آیین نامه مالی و معاملاتی، به منظور حصول اطمینان از بازگشت به موقع منابع و همچنین دریافت تضامین کافی برای پرداخت تسهیلات، جدول تضامین دریافتی در برابر پرداخت تسهیلات اعطایی پردیس و اجرای طرح های پژوهشی شرایط به شرح ذیل مورد تصویب قرار گرفت.

جدول تضامین مجاز دریافتی برای پرداخت تسهیلات

ردیف	مبلغ تضامین (میلیون ریال)	الف	ب	ج	ملاحظات
۱	تا سقف ۱۵۰	سفته به میزان تعیین شده در قرارداد با تعهد و امضای مجاز شرکت و ضمانت صاحبان امضا و یک نفر کارمند رسمی دولت	سفته به میزان تعیین شده در قرارداد با تعهد و امضای مجاز شرکت و ضمانت صاحبان امضا و یک نفر کاسب با پروانه کسب معتبر	-	امکان جایگزینی دو نفر کارمند بازنشسته یا دو نفر کارمند قراردادی یا ترکیبی از هر یک از این دو به جای یک کارمند رسمی دولت یا یک کاسب با پروانه کسب معتبر وجود دارد.
۲	۶۰۰ تا ۱۵۰	سفته به میزان تعیین شده در قرارداد با تعهد و امضای مجاز شرکت و ضمانت صاحبان امضا و دو نفر کارمند رسمی دولت	سفته به میزان تعیین شده در قرارداد با تعهد و امضای مجاز شرکت و ضمانت صاحبان امضا و دو نفر کاسب با پروانه کسب معتبر	سفته به میزان تعیین شده در قرارداد با تعهد و امضای مجاز شرکت و ضمانت صاحبان امضا و یک نفر کارمند رسمی دولت و یک نفر کاسب با پروانه کسب معتبر	امکان جایگزینی دو نفر کارمند بازنشسته یا دو نفر کارمند قراردادی یا ترکیبی از هر یک از این دو به جای یک کارمند رسمی دولت یا یک کاسب با پروانه کسب معتبر وجود دارد.
۳	۶۰۰ تا ۱۰۰۰	سفته به میزان تعیین شده در قرارداد با تعهد و امضای مجاز شرکت و ضمانت صاحبان امضا و ارایه ضمانت نامه بانکی	سفته به میزان تعیین شده در قرارداد با تعهد و امضای مجاز شرکت و ضمانت صاحبان امضا و ارایه ضمانت نامه از صندوق های پژوهشی و فناوری	سفته به میزان تعیین شده در قرارداد با تعهد و امضای مجاز شرکت و ضمانت صاحبان امضا و ارایه وثیقه ملکی از نوع رهنی	در صورت انتخاب مورد ج: ۱- علاوه بر استعلام صورت گرفته در زمینه سند ارایه شده، از ادارات بت اسناد، دارایی و شهرداری، تعهد باید نسبت به عدم فروش ملک تا قبل از تاریخ قرارداد، تعهد کتبی ارایه نماید. ۲- ارزش ملک طبق نظر کارشناسی توسط پارک علم و فناوری گلستان و ارزش ملک باید حداقل ۱۲۰٪ مبلغ تسهیلات دریافتی باشد.
تبصره ۱	در صورت بهره مندی اعضای هیات علمی دانشگاه ها و موسسات آموزش عالی و پژوهشی، از تسهیلات موضوع ردیف ۳، می توان شرایط تضامین مندرج در ردیف ۲ را، با ارایه نامی کسر از حقوق از دانشگاه محل کار، لحاظ نمود.				
تبصره ۲	در صورتی که شرکت فقط دارای یک فرد صاحب امضای مجاز باشد، سفته ها به تایید دو نفر از اعضای هیات مدیره نیز رسانیده شود.				
تبصره ۳	در تمامی اقسام تضامین ردیف های پایین برای ردیف های بالا قابل اجرا و بکارگیری است.				
تبصره ۴	دستورالعمل اخذ تضامین از واحدهای مرکز رشد مصوب هیات رئیسه مورخ ----- به قوت خود باقی است.				